

**የኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ
የኮንስትራክሽን ሚኒስቴር**

**የህንጻ መመሪያን ለማሻሻል የወጣ መመሪያ
ቁጥር 09/2010**

**ግንቦት 2010 ዓ.ም
ኮንስትራክሽን ሚኒስቴር**



አዲስ አበባ
ሚኒስትር

መመሪያ ቁጥር 09/2010

የህንፃ መመሪያን ለማሻሻል የወጣ መመሪያ

የህንፃ መመሪያ ቁጥር 5/2003ን ማሻሻል አስፈላጊ ሆኖ በመገኘቱ፤ በህንፃ ደንብ ቁጥር 243/2003 አንቀጽ 46 እና በህንፃ መመሪያው አንቀጽ 54 መሰረት ከዚህ እንደሚከተለው ተሻሽሏል።

1. አጭር ርዕስ

ይህ መመሪያ "የህንፃ መመሪያ (ማሻሻያ) መመሪያ ቁጥር 09/2010" ተብሎ ሊጠቀስ ይችላል።

2. ማሻሻያ

የህንፃ መመሪያ ቁጥር 5/2003 እንደሚከተለው ተሻሽሏል።

1. የመመሪያው ክፍል 2 አንቀጽ 4 ስር ንዑስ አንቀጽ 4.4.12 ድንጋጌ ተሰርዞ በሚከተለው አዲስ ንዑስ አንቀጽ 4.4.12 ተተክቷል፦

4.4.12 ለሁሉም የህንፃ ምድቦች የህንፃውን ዲዛይን ወይም ፕላን ያዘጋጁ ባለሙያዎች ከዋናው ሰነድ የተመሳከረ የምዝገባ ምስክር ወረቀት ቅጂ ናቸው።

2. በመመሪያው ክፍል 2 አንቀጽ 4 ስር ከንዑስ አንቀጽ 4.8.8 ቀጥሎ አዲስ ንዑስ 4.8.9 ተጨምሮ የሚከተሉትን ድንጋጌዎች በመያዝ ተካቷል፦

4.8.9 ለግንባታ ፈቃድ የሚቀርቡ ዲዛይኖች ተሻሽለው ሥራ ላይ በዋሉ የኢትዮጵያ ሕንፃ ስታንዳርዶች መሰረት የተዘጋጁ መሆን አለባቸው፤

4.8.9.1 አርክቴክቸራል ዲዛይን

ለግንባታ ፈቃድ የሚቀርብ አርክቴክቸራል ዲዛይን ተሻሽሎ ሥራ ላይ በዋለው የኢትዮጵያ ህንፃ ስታንዳርድ መሠረት መከናወን አለበት። ዲዛይን አጽዳቂውም የቀረበው ዲዛይን የተሟላ መሆኑንና በስታንዳርዱ መሠረት መሰራቱን ያረጋግጣል።

4.8.9.2 የስትራክቸራል ዲዛይን

የሕንፃ ስትራክቸራል ዲዛይን ከመሠረት ሥራው ጀምሮ እስከ ጣሪያ ስራ በሥራ ላይ በዋሉት የሕንፃ ስታንዳርዶች መሠረት መከናወን ይኖርበታል።

ሀ) የሕንፃ ከመሠረት በታች እና በላይ ላሉ ስትራክቸራል ዲዛይኖች ተሻሽለው ሥራ ላይ በዋሉ የኢትዮጵያ ሕንፃ ስታንዳርዶች መሰረት የሚመለከታቸውን ክፍሎች እንደየ አስፈላጊነታቸው በአግባቡ ተጠቅሞ ዲዛይኑ መከናወኑን እና በዲዛይን ሪፖርት ውስጥም በዝርዝር



የሕንፃ ስታንዳርድ መሠረት
የሕንፃ ስታንዳርድ

መከተታቸውን መታየት ይኖርባቸዋል። እንዲሁም ዲዛይን አጽዳቂውም የቀረበው ዲዛይን የተሟላ መሆኑንና በስታንዳርዱ መሠረት መሰራቱን ያረጋግጣል።

ለ) የሕንፃ ስትራክቸራል ዲዛይን በሚደረግበት ወቅት ሕንፃው የሚገነባበት አካባቢን እንደ አስፈላጊነቱ ተሻሽሎ ሥራ ላይ በዋለው የኢትዮጵያ ህንጻ ስታንዳርድ መሰረት የመሬት መንቀጥቀጥ ከግምት ውስጥ በማስገባት መከናወን ያለበት ሲሆን በሪፖርት ውስጥም ክንውኑ በዝርዝር መታየት ይኖርበታል። ዲዛይን አጽዳቂውም የቀረበው ዲዛይን የተሟላ መሆኑንና በስታንዳርዱ መሠረት መሰራቱን ያረጋግጣል።

4.8.9.3 የሕንፃ ሳኒተሪ ዲዛይን

የሕንፃ ሳኒተሪ ዲዛይን ተሻሽሎ ሥራ ላይ በዋለው የኢትዮጵያ ህንጻ ስታንዳርድ መሰረት ዲዛይኑ መከናወን ያለበት ሲሆን በሪፖርት ውስጥም በዝርዝር መታየት ይኖርበታል። እንዲሁም ዲዛይን አጽዳቂውም የቀረበው ዲዛይን የተሟላ መሆኑንና በስታንዳርዱ መሠረት መሰራቱን ያረጋግጣል።

4.8.9.4 የኤሌትሪካል ዲዛይን

የሕንፃ ኤሌትሪካል ዲዛይን ተሻሽሎ ሥራ ላይ በዋለው የኢትዮጵያ ህንጻ ስታንዳርድ መሠረት መከናወን አለበት። በሪፖርቱም ውስጥ በዝርዝር መታየት የሚኖርበት ሲሆን፤ ዲዛይን አጽዳቂውም የቀረበው ዲዛይን የተሟላ መሆኑንና በስታንዳርዱ መሠረት መሰራቱን ያረጋግጣል።

4.8.9.5 የመካኒካል ቪንቲሌሽን እና ኤር ኮንዲሽኒንግ ዲዛይን

የሕንፃ መካኒካል አየር ማናፈሻና ማቀዝቀዣ ዲዛይን አግባብነት ባለውና በተሻሻለው የኢትዮጵያ ህንጻ ስታንዳርድ መሠረት መሰራት ይኖርበታል። እንዲሁም ዲዛይን አጽዳቂውም የቀረበው ዲዛይን የተሟላ መሆኑንና በስታንዳርዱ መሠረት መሰራቱን ማረጋገጥ አለበት።

4.8.9.6 ማንኛውም ሕንፃ በዲዛይኑና ግንባታ ሂደቱ የእሳት አደጋን ከግምት ውስጥ ማስገባት ያለበት ሲሆን፤ በዲዛይን ወቅት የእሳት አደጋ ማምለጫ እና የሕንፃው መዋቅራዊ እሳት እሳትን መቋቋም ስለመቻላቸው በተሻሻለው የህንጻ ስታንዳርድ መሠረት መሰራት ይኖርበታል። እንዲሁም ዲዛይን አጽዳቂውም የቀረበው ዲዛይን የተሟላ መሆኑንና በስታንዳርዱ መሠረት መሰራቱን ማረጋገጥ አለበት።

3. በመመሪያው አንቀጽ 6 ስር የሚገኘው ንዑስ አንቀጽ 6.2.1 ድንጋጌ ተሰርዞ በሚከተለው አዲስ ንዑስ አንቀጽ 6.2.1 ተተክቷል፦



6.2.1 ክሪሳስቲያን ውጪ ላሉ በምድብ "ሀ" ህንጻ ስር ለሚካተቱ የሕንፃ የዲዛይኖች የመገምገሚያ ጊዜ ከ 5 የሥራ ቀናት ያልበለጠ ይሆናል።

4. የመመሪያው አንቀጽ 7 ንዑስ አንቀጽ 7.4 ተሰርዞ በሚከተለው አዲስ ንዑስ ፃንቀፅ 7.4 ተሻሽሎ ተተክቷል፡-

7.4 ደረጃ በደረጃ ወይም በየምዕራፉ ለመገንባት የቀረበ ዲዛይን ወይም ፕላን በተመለከተ፡-

7.4.1 የመጀመሪያው የግንባታ ደረጃ ህንፃው ከሚያርፍበት ከተማ ወይም አካባቢ መሪ ፕላን ዝቅተኛ መስፈርትና የሕንፃ ክፍታ ደረጃ ሳያንስ የግንባታ ፈቃድ ሊሰጥ ወይም ሊፀድቅ ይችላል።

7.4.2 ለክትትልና ለመጠቀሚያ ምስክር ወረቀት አሰጣጥ ያመች ዘንድ በግንባታ ፈቃድ ሰነድ ላይ ደረጃ በደረጃ ለመገንባት የታቀደው በግልፅ ተለይቶ በሚፈቀደው ዲዛይን ወይም ፕላን ላይ መመልከት ይኖርበታል።

7.4.3 የዚህ መመሪያ ፃንቀፅ 7.4.1 ድንጋጌ እንደተጠበቀ ሆኖ፤ በከተማው ወይም የአካባቢው መሪ ፕላን ዝቅተኛ መስፈርትና የህንፃ ክፍታ ለማይገደዱ አገልግሎቶች የሚውሉ ህንፃዎች ላይ የብሎኮችን መጠን ወይም ብዛት ደረጃ በደረጃ በመወሰን ፈቃድ ሊሰጥ ይችላል።

7.4.4 ደረጃ በደረጃ የግንባታ ፈቃድ ወስዶ የመጀመሪያውን ምዕራፍ አጠናቆ የመጠቀሚያ ፈቃድ ወስዶ አገልግሎት ላይ የዋለን ሕንፃ ቀጣይ ምዕራፍ ለመጀመር ካስፈለገ በቀሪው የህንፃው አካል ላይ ግንባታ እየተከናወነ ቀድሞ የተጠናቀቀው የህንፃው ክፍል አገልግሎት እየሰጠ አለመሆኑን እና በአካባቢው እንቅስቃሴ የሚያደርጉ ሰዎች ላይ ጉዳት ሊያደርስ የማይችል መሆኑን በማረጋገጥ የቀጣይ ግንባታ ፈቃድ መሰጠት አለበት። ስለሆነም በግንባታ ወቅት በአካባቢው የሚንቀሳቀስ ሰው ከአደጋ ለመከላከል ገንቢው ተገቢውን የጥንቃቄ እርምጃ መውሰዱ እንደተጠበቀ ሆኖ፤ በግንባታ ሂደቱ ለሚደርስ አደጋ አሰሪው፣ ገንቢውና አማካሪው የጋራ ወይም የተናጠል ኃላፊነት ይኖርባቸዋል።

7.4.5 አሰሪው የቀጣይ ምዕራፍ ግንባታ ከመጀመሩ በፊት ለክትትልና መጠቀሚያ ምስክር ወረቀት አሰጣጥ እንዲያመች ለሕንፃ ሹሙ በቅድሚያ ማሳወቅ አለበት።

5. የመመሪያው አንቀጽ 8 ንዑስ ፃንቀፅ 8.1 ተሰርዞ በሚከተለው አዲስ ንዑስ አንቀጽ 8.1 ተሻሽሎ ተተክቷል፡-

8.1 ከህንፃ አዋጁ፣ ከደንቡ፣ ከዚህ መመሪያ እንዲሁም ከኢትዮጵያ የህንፃ ስታንዳርዶች ጋር የማይጣጣም የግንባታ ዲዛይን በህንፃ ሹሙ ውድቅ ይደረጋል።

6. በመመሪያው ፃንቀፅ 10 ስር ከንዑስ አንቀጽ 10.7.3 ቀጥሎ አዲስ ንዑስ አንቀጽ 10.7.4 ተጨምሯል፡-



አይቼ መስመሩ መላ ዲ.ወግር
ጊኒስትር

10.7.4 አሰራር ከተፈቀደለት ዲዛይን ወጪ እየሰራ ቢገኝ፤ የሕንፃ ግንባታ ፈቃዱ ይታገዳል።

7. በመመሪያው አንቀጽ 11 ንዑስ አንቀጽ 1 ስር ከ 11.1.8.4 ቀጥሎ ሶስት አዳዲስ ንዑስ አንቀጾች 11.1.8.5፣ 11.1.8.6 እና 11.1.8.7 ተጨምረው እንደሚከተለው ተካተዋል፡-

11.1.8.5 ወሰንተኛው በግንባታው ወሰን ያለው መብቱ መከበሩንና በግንባታ ወቅት የሚወሰዱትን ጥንቃቄዎች አሠራው እንደሚወስድ ግዴታ መግባቱን አረጋግጦ የወሰን ላይ ግንባታ ስምምነት የመፈረም ኃላፊነት አለበት። ቅፁን ለመሙላት ፈቃደኛ በማይሆን ወሰንተኛ ህንፃ ሹሙ ወይም ለዚህ ስራ የተሰየመው አካል ቅፁን የማስሞላት ሃላፊነት ያለበት ሲሆን ወሰንተኛው ፈቃደኛ ባይሆን ያልፈረመበትን ተጨባጭ ምክንያት በጽሑፍ ለሕንፃ ሹሙ በ3 ተከታታይ የስራ ቀናት ውስጥ ያቀርባል። የህንፃ ሹሙ የቀረበውን ቅሬታ በመመርመር እንዲሁም ወሰንተኛው በተጠቀሰው ጊዜ ውስጥ ቅሬታውን ባያቀርብ እንኳን ግንባታው መብቱን የማይነሳ መሆኑን በማረጋገጥ ያለወሰንተኛ ስምምነት የወሰን ላይ ግንባታ ፈቃድ ይሰጣል።

11.1.8.6 በግንባታው ወሰን ላይ የተሰጠው መረጃ ወይም ግንባታ ፈቃድ ትክክለኛ አይደለም በማለት ወሰንተኛው ፈቃዱን ለሰጠው አካል ቅሬታውን ካቀረበ፤ የህንፃ ሹሙ ወይም ለዚህ ስራ የተሰየመ የመንግስት አካል የቀረበውን ቅሬታ አግባብነት ካላቸው መረጃዎች ጋር በማገናዘብ በ5 የስራ ቀናት ውስጥ ውሳኔ መስጠት አለበት።

11.1.8.7 በሚገነባው ህንፃ ያለው አዋላኝ የታወቀ ባለይዞታ የሌለው ወይም የመንግስት ክፍት ቦታ ከሆነ፤ ህንፃ ሹሙ ወይም በአከባቢው አስተዳደር የተሰየመው አካል በዚህ መመሪያ እና በሌሎች አግባብነት ባላቸው ሕጎች መሰረት የአዋላኝ ስምምነትን በተመለከተ የተደነገጉ ድንጋጌዎች መከበራቸውን በማረጋገጥ የግንባታ ፈቃድ መስጠት አለበት።

8. የመመሪያው አንቀጽ 11 ንዑስ አንቀጽ 11.1.10.4 ተሰርዞ በሚከተለው አዲስ ንዑስ አንቀጽ 11.1.10.4 የተተካ ሲሆን፤ ከዚሁ ድንጋጌ ቀጥሎ የሚከተሉት ሁለት አዳዲስ ንዑስ አንቀጾች 11.1.10.5 እና 11.1.10.6 ተጨምረው ተካተዋል፡-

11.1.10.4 የወሰን ላይ ግንባታ ጉዳት እንዳያደርስ መወሰድ የሚገባቸውን ተገቢ ጥንቃቄዎች መወሰድ አለባቸው። በማንኛውም የወሰን ላይ ግንባታ ሂደት ለሚፈጠር ችግር አሠራው ሙሉ ኃላፊነት ይወስዳል። እንዲሁም መወሰድ የሚገባቸውን ጥንቃቄዎች ተወስደው ያልታሰበ ችግር ቢፈጠር አሠራው አስፈላጊው የእርምት እርምጃ መውሰድ አለበት፤



- 11.1.10.5 አሰራው በተፈቀደው የወሰን ላይ ግንባታ ዲዛይን መሠረት ግንባታው ስለመከናወኑ ሥራነት አለበት፤
- 11.1.10.6 በወሰን ላይ ግንባታ የመሠረት ቁፋሮ ሲከናወን በተሻሻለው የኢትዮጵያ ህንፃ ስታንዳርድ ES 3965 Occupational Health and Safety ክፍል 6 መሠረት መከናወን አለበት።
9. በመመሪያው አንቀጽ 11 ክንድስ 9ንቀጽ 11.3.6 ቀጥሎ የሚከተሉት አምስት አዳዲስ ንዑስ አንቀጾች 11.3.7፣11.3.8፣11.3.9፣11.3.10 እና 11.3.11 ተጨምረው ተካተዋል፡-
- 11.3.7 የግንባታ ማፍረስ ሥራ በተሻሻለው የኢትዮጵያ ህንፃ ስታንዳርድ "ES 3965 Occupational Health and Safety" ክፍል 8 መሠረት መከናወን አለበት።
- 11.3.8 በህንፃ «ምድብ "ለ" እና "ሐ"» ስር የሚካተቱ ህንፃዎች የማፍረስ ስራ በሚመለከተው አካል ተመዝግቦ የማፍረስ ፈቃድ (Demolition work Permit) በተሰጠውና የታደሰ ፈቃድ ባለው አካል መከናወን አለበት።
- 11.3.9 ተገቢነት ያላቸውን አባሪ ሰነዶች አሟልቶ ግንባታን ለማፍረስ የሚቀርብ ጥያቄ በ3 ተከታታይ የስራ ቀናት ውስጥ ውሳኔ ሊሰጠው ይገባል።
- 11.3.10 የማፍረስ ስራው ከተጠናቀቀ በኋላ አልሚው ፈቃዱን ለሰጠው አካል ሪፖርት በማድረግ በተሰጠው ፈቃድ ልክ ማከናወኑን እንዲረጋገጥ ማስቻል አለበት።
- 11.3.11 የተሰጠው ፈቃድ እንደገና ግንባታ ሙሉ በሙሉ ለማፍረስ ከሆነ የሚፈርሰው ህንፃ ሰነድ ግልባጭ በከተማው ወይም በአካባቢው ቋሚ ንብረት ለሚመዘግበው ወይም የመሬት ይዞታን ለሚያስተዳድረው የመንግስት አካል ይሰጣል።
10. የመመሪያው አንቀጽ 17 ተሰርዞ በሚከተለው አዲስ አንቀጽ 17 ተሻሽሎ ተተክሏል፡-
17. ስለ ተቆጣጣሪዎችና የግንባታ ክትትል
- 17.1 ስለ ተቆጣጣሪዎች
- 17.1.1 ማንኛውም ማንነቱን የሚገልጽ መታወቂያ የያዘ የህንፃ ሹም ወይም በአካባቢው አስተዳደር የተሰየመ አካል የግንባታ ሥራ ተቆጣጣሪ በመደበኛ የሥራ ሰዓት ወይም ግንባታ በሚከናወንበት በማንኛውም ጊዜ እንዲሁም የምሽት ግንባታ ካለ ከመደበኛ የሥራ ሰዓት ውጭ በግንባታው ቅጥር ግቢ ተገኝቶ የቁጥጥር ሥራ ማከናወን ይችላል። ያከናወነውን የቁጥጥር ተግባር የሰጠውን ትዕዛዝ የግንባታ መከታተያ ቅጽ 13 በመሙላት ለሕንጻ ሹሙ ሪፖርት ማቅረብ ይኖርበታል።
- 17.1.2 በማንኛውም ወቅት ወደ የትኛውም ይዞታ ለክትትልና ቁጥጥር ተግባር የሚንቀሳቀስ የግንባታ ሥራ ተቆጣጣሪ በዕለቱ ወደ ግንባታ ቦታ መግባት ያስፈልገበትን ምክንያት እና በግንባታው ቦታ ተገኝቶ ያከናወነውን የቁጥጥር ሥራ ዝርዝር፣ የተገኘውን ውጤትና የሰጠውን ለተቆጣጣሪዎች በተለየ እና



Handwritten signature and date: 10/10/2018

በግንባታ ቦታ በሚቀመጥ የቁጥጥር መዝገብ ላይ ሞልቶ በማስፈረምና በመፈረም ቅጂውን ለግንባታው ባለቤት ወይም በግንባታው ቦታ ለሚገኝ ተጠሪ መስጠት አለበት፤ የቁጥጥር መዝገብ ተከታታይ ዋና እና ቀሪ የገጽ ቁጥር፤ የትእዛዝ መስጫ ቦታ፤ የስኬች መስሪያ ቦታ፤ ለተቆጣጣሪ ለሥራ ተፈራጭ እና ለአማካሪ የፈርማ ቦታ የያዘ መሆን ይኖርበታል።

17.1.3 የሕንጻ ተቆጣጣሪው የሕንጻ አዋጁን፤ የሕንጻ ደንቡን፤ ይህን መመሪያ፤ ህንፃ ስታንዳርዶች እና ተጓዳኝ ሕጎችንና ውሎችን በመተላለፍ የሚካሄድ ግንባታ እንዲቆም ትዕዛዝ መስጠት ይችላል። የማስቆሚያ ትዕዛዝ የሚሰጠው በአንቀጽ 17.2 ላይ በተመለከተው መሠረት እና የግንባታ ማስቆሚያ ቅጽ 015 በመሙላት ይሆናል።

17.1.4 ያለምንም የዕሐፍ ማስታወሻ የሚደረግ የግንባታ ቦታ ጉብኝትም ሆነ የሚሰጥ የቃል ትዕዛዝ ህጋዊነት አይኖረውም።

17.1.5 የህንፃ ሹሙ ወይም የሚወክለው አካል ከግንባታው ባለቤት የግንባታውን ክትትልና ቁጥጥር ሥራ አስመልክቶ ለሚቀርብለት ማስታወቂያ በአምስት የሥራ ቀናት ውስጥ በግንባታ ክትትል ውሳኔ መግለጫ ቅጽ 016 በመሙላት መልስ መስጠት ይኖርበታል።

17.2 ግንባታ ክትትል

17.2.1 "ለክትትል" ተብሎ የተሰጠው የግንባታ ፈቃድ ሰነድ ግንባታው በሚካሄድበት ቦታ ግንባታው እስኪጠናቀቅ ድረስ በግልጽ ቦታ ላይ መቀመጥ አለበት።

17.2.2 ማንኛውም የግንባታ ፈቃድ የያዘ ገንቢ ግንባታ ከመጀመሩ ከ 3 የስራ ቀናት በፊት ግንባታ ፈቃዱን ለሰጠው መስሪያ ቤት የግንባታ ክትትልና ቁጥጥር ክፍል ግንባታ ሊጀምር መሆኑን በማሳወቅ የክትትል የአገልግሎት ክፍያ በመክፈል የግንባታ ማስጀመሪያ ማረጋገጫ መውሰድ አለበት።

17.2.3 እንደ ሥራው ዓይነት እና የአሠራር ዘዴ በሕንፃ ሹሙ የሚጠየቁ ተጨማሪ እርከኖች ክትትል መደረጉ እንደተጠበቀ ሆኖ፤ መደበኛ ክትትል የሚደረግባቸው የግንባታ ደረጃዎች ከዚህ በታች የተዘረዘሩት ናቸው፡-

ሀ) ግንባታ ለመጀመር ማንኛውም የትየላ ስራ ተጠናቆ ቁፋሮ ከመጀመሩ በፊት፤

ለ) የመሠረት ቁፋሮ ከተጠናቀቀና የመሠረት ብረቶችና ፎርምወርክ በቦታቸው ከተቀመጡ በኋላ፤

ሐ) የምድር ወለል ብረቶች፤ የፍላጎት ማስወገጃና የሀርድ ኮር ሙሴት ከተከናወነ በኋላ፤

መ) የወለል ቋሚ ተሽካሚ አካላት ብረቶች እና ፎርምወርክ ስራ ከተከናወነ በኋላ፤



ሠ) የየፎቁ ወለል ብረቶች፣ የፍላጎት ማስወገጃ፣ ኤሌክትሪክ መስመር ዝርጋታና የፎርምወርክ ስራ እንዲሁም የቋሚ ተሽካሚ አካላት ብረቶችና ፎርምወርክ ስራ ከተከናወነ በኋላ፤

ረ) የውሃ አቅርቦት፣ የሳኒታሪ፣ የኤሌክትሪክ እና የኤሌክትሮ ሜካኒካል ገጠማ ተጠናቆ ፍተሻ በሚደረግበት ጊዜ፤

ሰ) የጣሪያ ስላብ(ሶሌታ) ማጠናቀቂያ ወይም የጣሪያ ሽፋን ስራ ከመከናወኑ በፊት፤

17.2.4 መደበኛ ክትትል በሚደረግባቸው የግንባታ ደረጃዎች ገንቢው ለሚመለከተው የክትትል ክፍል ሳያሳውቅና ስራን ለመቀጠል ፈቃድ ሳያገኝ ግንባታውን ማከናወን የለበትም፤

17.2.5 በማንኛውም ግንባታ ላይ የሚቀርብ የግንባታ ጥራ እቃዎችና የሚመረቱ የግንባታ ቁሶች የግንባታ ጥራትና ደረጃ መስፈርት ያሟሉ መሆን አለባቸው፤

17.2.6 በየእርዝኑ ለሚከናወኑ የኮንክሪት ስራዎች የኮንክሪት ናሙና መወሰድ አለበት፤ የተወሰዱት የኮንክሪት ናሙናዎች ቀን ገደባቸውን ጠብቆ ፈቃድ ባለው ላብራቶሪ በማስመርመር ውጤቱን ለተቆጣጣሪው አካል ማሳወቅ አለበት፤

17.2.7 የግንባታ መስፋፋትንና የህንጻ ክፍታን የማያካትት የዲዛይን ለውጥ ማስታወቂያ የደረሰው የግንባታ ክትትልና ቁጥጥር ክፍል በሰነዱ ላይ የተመለከተው ለውጥ የማይፈቀድ ወይም በትድሚያ የግንባታ ፈቃድ እንዲወጣ የሚጠይቅ ከሆነ ማስታወቂያው በደረሰው በ 3 ቀን ጊዜ ውስጥ ውሳኔውን ለግንባታው ባለቤት ወይም ለአማካሪው ወይም ለተቋራጩ ያሳውቃል፤

17.2.8 በግንባታ ወቅት ጤናንና ደህንነትን ለማረጋገጥ በግንባታው ሂደት ላይ የሚሳተፉት በሙሉ ተሻሽሎ ስራ ላይ በዋለው የኢትዮጵያ ህንፃ ስታንዳርድ የሥራ ላይ የጤናና ደህንነት ሰነድ መሠረት ስራቸውን ማከናወን ይኖርባቸዋል።

17.2.9 የፕሮጀክቱ ሥራ ተቋራጭ በግንባታ ላይ የሚሳተፉ ሠራተኞች ጤናና ደህንነት ለማስጠበቅ ወደ ሥራ ከመሰማራታቸው በፊት እንደስራው ዓይነት መውሰድ የሚገባቸው ጥንቃቄ ተገቢው ግንዛቤ ማስጨበጥ አለበት።

17.2.10 የፕሮጀክቱ ሥራ ተቋራጭ በግንባታ ላይ የሚሳተፉ ሠራተኞች ጤናና ደህንነት ለማስጠበቅ አስፈላጊ አልባላት ማሟላት አለበት፤ አማካሪውም ይህ መሟላቱን መከታተል ይኖርበታል፤ እንዲሁም የሕንጻ ሹሙም ተወካይ ሁሉም አካላት ኃላፊነታቸውን መወጣታቸውን ማረጋገጥ አለበት፤ ያልተሟላ ከሆነ ተገቢውን ማስተካከያ እንዲደረግ ትዕዛዝ ማስተላለፍ ይገባዋል።



11. በመመሪያው አንቀጽ 19 ከንዑስ 9ንቀጽ 19.4 ቀጥሎ አዲስ ንዑስ አንቀጽ 19.5 ተጨምሮ እንደሚከተለው ተካቷል፡-

19.5 የህንፃ ሹም ደህንነቱ አስጊ አለመሆኑን ለተረጋገጠ እና በከፊል ለተጠናቀቀ ሕንፃ የመጠቀሚያ ፈቃድ ሲሰጥ ይችላል። በከፊል ለተጠናቀቀ ሕንፃ የመጠቀሚያ ፈቃድ ሲሰጥ የሚከተሉትን መሟላታቸውን ማረጋገጥ ይኖርበታል።

19.5.1 ጥቅም ላይ ከሚውሉት የህንፃው ክፍሎች ውጪ ያለው የህንፃው ቀሪ አካል ግንባታ ስራ መቆሙን፤

19.5.2 ሕንፃው መዋቅራዊ አካል እና ግድግዳዎች መጠናቀቃቸውን፤

19.5.3 ጥቅም ላይ ለማዋል የታሰቡት የሕንፃው ፎቆች ደረጃቸው የድጋፍ መያዣ ሙሉ በሙሉ መገጠማቸው እና ያልተጠናቀቁ የሕንፃው ፎቆች ጥቅም ላይ ለማዋል ከታሰቡት ለመለየት ጊዜያዊ ከለላ የተደረገላቸው ስለመሆኑ፤

19.5.4 የሕንፃው የፍሳሽ ማስወገጃ መስመር ከፍሳሽ ማስወገጃ ጋር መገናኘቱን እና ጥቅም ላይ ለማዋል የታሰቡት መጻዳጃ ቤቶች ሙሉ ለሙሉ መጠናቀቃቸውን፤

19.5.5 የሕንፃው የውሃ መስመር ጥቅም ላይ ለማዋል ለታሰበው ሙሉ ለሙሉ መጠናቀቁንና ውሃ መዳረሱን፤

19.5.6 የሕንፃው የኢሌክትሪክ መስመር ጥቅም ላይ ለማዋል በታሰቡት ክፍሎች ላይ ሙሉ ለሙሉ መጠናቀቁንና መዳረሱን እንዲሁም ጥቅም ላይ የማይውለው የሕንፃው ክፍል የኢሌትሪክ ኃይል አደጋ እንዳያደርስ አስፈላጊው ጥንቃቄ መደረጉን፤

19.5.7 የሕንፃው ያልተጠናቀቀው ክፍል ለማጠናቀቅ በሚደረገው ሂደት ሕንፃውን በሚጠቀሙ እና በሕንፃው በኩል በሚያልፉ መንገዶች ላይ አደጋ እንዳይደርስ ተሻሽሎ ስራ ላይ በዋለው የኢትዮጵያ ህንፃ ስታንዳርድ የሥራ ላይ የጤናና ደህንነት ሰነድ መሠረት መወሰድ የሚገባቸው ጥንቃቄዎች መወሰዳቸውን፤

19.5.8 ሕንፃው በዲዛይኑና ተሻሽለው ስራ ላይ በዋሉት የኢትዮጵያ ህንፃ ስታንዳርዶች መሠረት የአሳት አደጋ ጊዜ ማምለጫዎች መጠናቀቃቸውንና ለአገልግሎት ዝግጁ መሆናቸውን ፈትሾ በማረጋገጥ፤

19.5.9 ህንፃው ለአካል ጉዳተኞች ከእንቅፋት የፀዳ መዳረሻ መንገድ ገንብቶ ለአገልግሎት ክፍት ያደረገ መሆኑን፤



Handwritten signature and official stamp of the Addis Ababa Building Standards Authority. The stamp text includes 'የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር' (Addis Ababa City Administration) and 'የከተማ አስተዳደር' (City Administration).

19.5.10 የሕንፃው አመላካች የሆኑ ምልክቶች አገልግሎት ሲሰጡ በታቀዱት ሁሉ መቀመጣቸውና አገልግሎት ላይ መዋላቸው በማረጋገጥ፤

19.5.11 የአሳት አደጋ መከላከያ ስፕሪክለር ካለው በአግባቡ መገጠሙንና መስራቱን በማረጋገጥ፤

19.5.12 የሕንፃው የውሃ አቅርቦትና ለአሳት አደጋ መከላከያ የሚሆን ውሃ አቅርቦት የሚሆን ውሃ ፓምፕ መገጠሙንና መስራቱን ማረጋገጥ ይሆናል።

12. የመመሪያው አንቀፅ 27 ንዑስ 9ንቀፅ 27.7 ተሰርዞ በአዲስ ንዑስ አንቀፅ 27.7 ተሻሽሎ እንደሚከተለው ተተክቷል፡-

27.7 የህንጻ ግንባታዎች ከፍታ እንዲሁም ከመንገድ ዳር ሊኖራቸው የሚገባ ርቀት በተመለከተ የከተማው ፕላን እና አግባብነት ያላቸውን ማስፈጸሚያ የሕግ ማዕቀፎች በሚያስቀምጡት መስፈርት መሰረት የሚፈጸም ይሆናል።

13. የመመሪያው አንቀፅ 28 ንዑስ 9ንቀፅ 28.2.1(መ) ተሰርዞ በሚከተለው አዲስ ንዑስ አንቀፅ 28.2.1 (መ) ተሻሽሎ ተተክቷል፡-

28.2.1 (መ) የውጭ ገዕታ ኻላን (Elevation)

በዲዛይኑ የውጭ ገዕታ ኻላን የሁሉንም የህንፃ ገዕታዎች የሚያሳይ መሆን አለበት። ሙሉ በሙሉ የማይታይና በሌላ ሕንፃ የተሸፈነ የውጭ ገዕታ በተቆረጠ የቁም ገጽታ ኻላን (Section plan) መታየት አለበት።

በውጪ ገዕታ በኩል የሚቀመጡ መስታወቶች ወይም ከመስታዎት የተሰሩ የውጪ ግድግዳዎች አንፃራዊ አለመሆናቸው በዲዛይኑ መገለፅ ያለበት ሲሆን፤ የመስታዎት ግድግዳዎች ለአካባቢ ደህንነትና ጤንነት ተፅዕኖ የማይፈጥሩ እንዲሁም ለነዚህ ግብዓቶች በሚመለከተው አካል የፀደቀ የአገሪቷ ስታንዳርድ መስፈርት የሚያሟሉ መሆን ይኖርባቸዋል።

14. የመመሪያው አንቀፅ 28 ንዑስ አንቀፅ 28.3.11 ተሰርዞ በአዲስ ንዑስ አንቀፅ 28.3.11 እንደሚከተለው ተሻሽሎ ተተክቷል፡-

28.3.11 የመሠረት አፈር ምርመራ

ሀ) የመሠረት አፈር ምርመራ መከናወን ያለበት ሥልጣን ባለው የመንግስት አካል ተመዝግቦ ፈቃድ በተሰጠው ኩባንያ ወይም ድርጅት መሆን አለበት፤

ለ) የአንድ ንፍቅነት የግንባታ ቦታ የአፈር ጥናት ተካሂዶ የሚቀርብ የሳቦራቶሪ ውጤት ለምርመራ የሚጠቀሙባቸውን ስታንዳርዶች አግባብነት ያላቸውና ተሻሽለው ስራ ላይ የዋሉት የኢትዮጵያ ህንፃ ስታንዳርዶች ማጣቀሻ፤ የአፈር ምርመራና የመሸከም ውጤት መግለጫ፤ የመሠረት ዲዛይን ዓይነት አማራጭ ጥቆማ፤ ሌሎች የተለዩ ምድር በታች ያለ የህንፃ አካላት ዲዛይን አሠራር ጥቆማ የያዘ መሆን ያለበት



አዲስ አበባ፣ ነሐሴ ፳፻፲፭ ዓ.ም. (2023)
ግንባታ

ሲሆን፤ ከሪፖርት ጋር የብቃት ማረጋገጫ እና የታደሰ የንግድ ፈቃድ ቅጂ ተያይዞ መቅረብ አለበት፡፡

15. የመመሪያው አንቀጽ 33 ንዑስ አንቀጽ 33.3.1 ተሰርዞ በአዲስ ንዑስ አንቀጽ 33.3.1 እንደሚከተለው ተሻሽሎ ተተክቷል፡-

33.3.1 ማንኛውም ተዳፋት ወይም ራምፕ ተዳፋቱ ከ 4.5% ያልበለጠ ሆኖ ከዋናው ወለል ማከፋፈያ መተላለፊያ (lobby) ወይም የወለል መዳረሻ ጋር መገናኘት ይኖርበታል፤

16. የመመሪያው አንቀጽ 35 ንዑስ አንቀጽ 35.1.1 ተሰርዞ በአዲስ ንዑስ አንቀጽ 35.1.1 እንደሚከተለው ተሻሽሎ ተተክቷል፡-

35.1.1 ማንኛውም መወጣጫ (Scaffolding) መሽከም በሚገባው ክብደት መጠን መሠረት ዲዛይን ተደርጎ መዘጋጀት ያለበት ሲሆን፤ ለማንኛውም ከምድር በላይ 6 ፎቅ እና በላይ ለሆነ ህንጻ ግንባታ የሚውሉ መወጣጫ (Scaffolding) በተለምዶ ጥቅም ላይ ከሚውሉት አጠና እና ጣውላ ቁስ ውጪ በተገጣጣሚና ተነቃቃይ ብረት ቁስ የተሰሩ መሆን ይኖርባቸዋል፡፡

17. የመመሪያው አንቀጽ 41 ንዑስ አንቀጽ 41.2.2 ተሰርዞ በአዲስ ንዑስ አንቀጽ 41.2.2 እንደሚከተለው ተሻሽሎ ተተክቷል፡-

41.2.2 ማንኛውም ሕንፃ በእሳት አደጋ ጊዜ ከአደጋ ነፃ ወደ ሆነው ቦታ ለመውጣትና ለማምለጥ የሚያስችሉ በእያንዳንዱ ፎቅ ላይ በተሻሻለው የኢትዮጵያ ህንፃ ስታንዳርድ "ES 3964 Fire Precautions During Building Construction Design, Works and use" ክፍል 3 መሠረት የእሳት አደጋ ማምለጫ መንገዶች ሊኖሩት ይገባል፤

3. መመሪያው የሚፀናበት ጊዜ

ይህ ማሻሻያ መመሪያ ከ ግንቦት 13 ቀን 2010 ዓ.ም. ጀምሮ የፀና ይሆናል፡፡

አዲስ አበባ

ግንቦት 2010 ዓ.ም.

አይሻ መሐመድ (ኢንጂነር)

የኮንስትራክሽን ሚኒስቴር ሚኒስትር

አይሻ መሐመድ መሳ (ዶ.ፕሮፌሰር)
ግንቦት

